

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年08月11日星期一 17:12
收件者: tpbpd/PLAND
副本: [REDACTED]
主旨: S. 16 Planning Application no. A/YL-KTN/1138- Departmental Comments
附件: AYL-KTN 1138 20250811.pdf

類別: Internet Email

To whom may concern,

Please see the attachment for the further information on the comments of TD and EPD. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application.

Regards,
Tang Wing Yat Tommy

環保署及城市規劃委員會：

有關環保署對 A/YL-KTN/1138 的查詢

現場會存放車輛、小型機械及水電工程所包含的工程材料，例如排水管、水喉及電箱、挖掘機、升降台等。物料大小及長度不一，最長約 4.5 米。現場不會儲放沙或其他多塵的材料。

現場會存放車輛類型為私家車及輕型貨車，總數不多於 15 輛。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

有關運輸署對 A/YL-KTN/1138 的查詢

出入本申請地點主要使用水尾路，該道路為一條單線雙程的道路，並備有避車處。

水尾路的設計容量為每小時可容納 100 輛車輛使用。

預計本申請地點的車流為以下：

時段	車輛數目（入）	車輛數目（出）
00:00-01:00	0	0
01:00-02:00	0	0
02:00-03:00	0	0
03:00-04:00	0	0
04:00-05:00	0	0
05:00-06:00	0	0
06:00-07:00	0	0
07:00-08:00	0	0
08:00-09:00	0	0
09:00-10:00	0-1	0-1
10:00-11:00	0-1	0-1
11:00-12:00	0-1	0-1
12:00-13:00	0-1	0-1
13:00-14:00	0-1	0-1
14:00-15:00	0-1	0-1
15:00-16:00	0-1	0-1
16:00-17:00	0-1	0-1
17:00-18:00	0-1	0-1
18:00-19:00	0-1	0-1
19:00-20:00	0	0
20:00-21:00	0	0
21:00-22:00	0	0
22:00-23:00	0	0
23:00-00:00	0	0

本申請會提供 1 個輕型貨車上落貨位置。

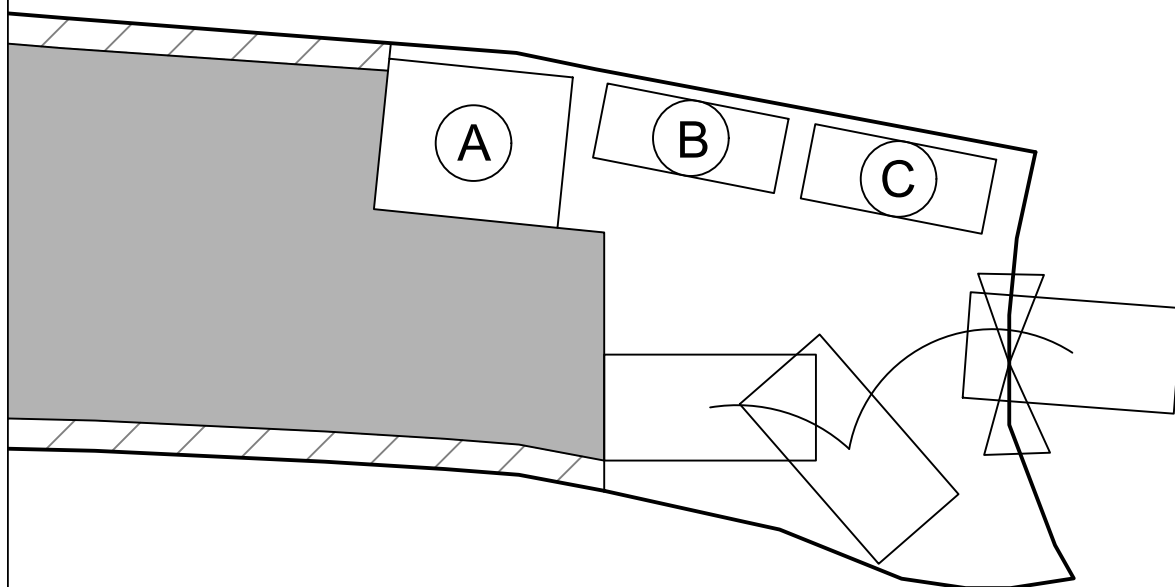
進入申請地點的人士會使用水尾路前往本申請範圍。本申請的車流量少，不會對附近交通造成負面影響。水尾路為一條單線雙程的道路，並設有避車處。輕型貨車有足夠的位置通過及進行調動。

申請地點的出入口約 6 米闊。

在申請地點內所有車位附近有足夠的空間來讓車輛進行可調遣的動作，足夠讓輕型貨車輛使用，請參考 **Appendix 7**。

在申請地點內有足夠的空間讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點、停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。調遣空間請參考文件尾端。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。



Legend:

-  Ingress/egress (Width: 6m)
-  Proposed Structures
-  LGV U/UL Space

Appendix 7

Location: DD 107 Lot 1211
App. No.: A/YL-KTN/1138

OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture

Date: 3 August 2025

Maneuvering Space - LGV

車輛轉動空間 - 輕型貨車

擬議臨時露天存放連附屬設施
及相關填土工程(為期3年)

Proposed Temporary Open Storage with Ancillary
Facilities and associated Filling of Land
for a Period of 3 Years

SCALE

1:250

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

7-01